



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

Br:01-311/25-3015/2

13.oktobar 2025.

Na osnovu člana 78 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore" br.77/24 i 92/25), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), i člana 4, 5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 44/10), Odluke o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa („Službeni list CG", br. 115/25), Uprava za gazdovanje šumama i lovištima o b j a v l j u j e:

P O Z I V
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA AUKCIJSKU
PRODAJU DRVETA U DUBEĆEM STANJU
(SANITARNA SJEČA u 2025. GODINI)

• **PREDMET PRODAJE**

Predmet aukcije je prodaja drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa u 2025. godini u Područnim jedinicama Pljevlja, Plužine, Nikšić, Plav, Berane, Gusinje, Kolašin, Žabljak i Mojkovac, po odjeljenjima, vrstama, količini i početnim cijenama iz naredne tabele:

PODRUČNA JEDINICA	GAZDINSKA JEDINICA	Odjeljenje	DOZNAČENA BRUTO DRVNA ZAPREMINA SANITARNA (m ³)			POČETNA CIJENA (€)	
			četinari	lišćari	ukupno	četinari	lišćari
PLJEVLJA	VEZIŠNICA	27a	442		442	5.00	
	UKUPNO	1	442	0	442		
	KRALJEVA GORA BUNETINA	99a	280		280	5.00	
	UKUPNO	1	280	0	280		
	MAOČNICA	51a	79		79	5.00	
		150a	182		182	5.00	
	UKUPNO	2	261	0	261		
	KOVAČ	11ab	300		300	5.00	
		37a	170		170	5.00	
		41a	191		191	5.00	
		66a	268		268	5.00	
	UKUPNO	4	929	0	929		
	PETINSKE ŠUME	58a	126		126	5.00	
	UKUPNO	1	126	0	126		

	VOLODER II	72a	48		48	5.00	
		75a	122		122	5.00	
		82a	55		55	5.00	
	UKUPNO	3	225	0	225		
	BUKOVICA	114a	63		63	5.00	
	UKUPNO	1	63	0	63		
	LJUBIŠNJA	124b	29		29	5.00	
	UKUPNO	1	29	0	29		
UKUPNO PLJEVLJA		14	2355	0	2355		
PLUŽINE	PLANINA PIVSKA	15a	206		206	11.00	
		16a	216		216	11.00	
		20a	388		388	18.00	
	UKUPNO	3	810	0	810		
	VOLUJAK MRATINJE	49a	102		102	5.00	
		50a	191		191	5.00	
		54a	79		79	6.00	
	UKUPNO	3	372	0	372		
UKUPNO PLUŽINE		6	1182	0	1182		
NIKŠIĆ	DUGA GOLIJA	42b	1	85	86	11.00	8.00
		48a		82	82		8.00
		51a		204	204		10.00
	UKUPNO	3	1	371	372		
	NJEGOŠ	44a	71	38	109	8.00	6.00
		46a	103	112	215	10.00	6.50
	UKUPNO	2	174	150	324		
	ŽUPA ŠTITOVO	102a	81	17	98	11.50	6.00
		103a	216		216	13.00	
		124b	54		54	10.00	
		125b	37		37	11.00	
	UKUPNO	4	388	17	405		
UKUPNO NIKŠIĆ		9	563	538	1101		
PLAV	JAVORSKO- BOGAJIĆKE ŠUME	4	1176		1176	9.50	
		5a	2500		2500	14.00	
		6	474		474	10.00	
	UKUPNO	3	4150	0	4150		
	BABINA GORA VAGANICA	14a	1393		1393	7.50	
		15	435		435	7.00	
		16	55		55	7.00	
		21	344		344	8.00	
		24	2359		2359	8.50	
		30	119		119	10.00	
		31a	1293		1293	10.00	
		34a	672		672	9.00	
		35ab	425		425	9.50	
		39a	365		365	16.00	
		47	1258		1258	9.00	
		48	967		967	8.00	

		49	141		141	12.00	
		50a	86		86	5.50	
		51ab	2574		2574	10.00	
		52a	1361		1361	11.50	
		54a	380		380	7.50	
		59a	227		227	12.50	
		60a	220		220	13.00	
		61a	33		33	13.50	
	UKUPNO	20	14707	0	14707		
	ČAKOR VISITOR	5a	102		102	5.00	
		8ab	1536		1536	8.50	
		9ab	800		800	10.00	
	UKUPNO	3	2438	0	2438		
UKUPNO PLAV		26	21295	0	21295	0	0
BERANE	JELOVICA	27a	33		33	15.00	
		28a	1171		1171	15.00	
		29a	193		193	15.00	
		72b	96		96	15.00	
	UKUPNO	4	1493	0	1493		
SVE UKUPNO		4	1493	0	1493		
GUSINJE	GUSINJSKE ŠUME	58a	29		29	5.00	
UKUPNO GUSINJE		1	29	0	29		
KOLAŠIN	PJEŠČANICA PČINJA	44a,49a	56	25	81	5.00	5.00
		50a,55a	39		39	5.00	
		51a,52a	45	25	70	5.00	5.00
		56a	22	1	23	5.00	5.00
	UKUPNO	7	162	51	213		
	MUŠOVIĆA RIJEKA	20b		511	511		5.00
		28a,33a	73		73	5.00	
	UKUPNO	3	73	511	584		
UKUPNO KOLAŠIN		10	235	562	797		
ŽABLIJAK	TEPAČKE ŠUME	34a	150		150	15.00	
	UKUPNO	1	150	0	150		
	GORNJI ŠARANCI	32a	350		350	9.00	
		33a	255		255	10.00	
		34a	760		760	10.00	
		43a	222		222	10.00	
		44a	190		190	10.00	
		45a	159		159	10.00	
	UKUPNO	6	1936	0	1936		
	DONJI ŠARANCI	11a	93		93	14.00	
		19a	309		309	6.00	
		20a	133		133	16.00	
		21a,22a	97		97	10.00	
		23a	168		168	15.00	
		25a	205		205	5.00	
		31a	85		85	9.00	

		32a	331		331	16.00	
		36a	507		507	10.00	
		37a	589		589	10.00	
		38a	142		142	13.00	
		40	835		835	5.00	
		41a	180		180	10.00	
		42a	120		120	10.00	
		48a	166		166	14.00	
		49a	165		165	15.00	
		50a	128		128	15.00	
		51a	334		334	7.00	
		52a	71		71	12.00	
		53a	296		296	14.00	
		61a	226		226	13.00	
		65a	811		811	8.00	
		66a	243		243	7.00	
		67a	260		260	7.00	
		68a	407		407	7.00	
		70a	110		110	8.00	
		75a	408		408	8.00	
		76a	260		260	8.00	
		77a	670		670	8.00	
	UKUPNO	30	8349	0	8349		
UKUPNO ŽABLJAK		37	10435	0	10435		
MOJKOVAC	LEPENAC PALJEŠKA GORA	61a	1587		1587	5.00	
	UKUPNO	1	1587	0	1587		
	PETROVIĆA OMAR BUREN	6a	74		74	3.00	
	UKUPNO	1	74	0	74		
UKUPNO MOJKOVAC		2	1661	0	1661		
SVEUKUPNO		109	39248	1100	40348		

• **MJESTO I VRIJEME PRODAJE**

Prodaja drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa za 2025. godinu, vršice se po odjeljenjima javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja, dana 22.10.2025. godine, sa početkom u 11:00 h.

• **OPŠTI USLOVI**

Pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica koja uplate depozit u iznosu od 20% od početne cijene koštanja drvnih sortimenata za odjeljenja na koja konkurišu i prijave se za učešće na javno nadmetanje. Pored uplate depozita i prijave pravna lica moraju da ispunjavaju slijedeće uslove:

- Dostavi dokaz da je pravno lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata čija je osnovna djelatnost iz oblasti šumarstva ili drvoprerade,

- Dostavi dokaz od strane organa državne uprave nadležne za poslove poreza (Poreska uprava), da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa i po osnovu naknade za korišćenje šuma i drugih naknada, u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- Dostavi dokaz od strane nadležnog organa (Uprava za gazdovanje šumama i lovištima), da su izmirili sve obaveze po osnovu plaćanja posebne naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta.

Uplata novčanog depozita će se vršiti u blagajni Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, svakog radnog dana od 07-15h zaključno sa 22.10.2025. godine do 10:00h, o čemu će se izdati dokaz o izvršenoj uplati (potvrda).

Prijava za učešće na javnom nadmetanju i dokaz o uplati depozita dostavlja se neposredno na arhivu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, najkasnije do 22.10.2025. godine do 10:30 h.

Obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju može se preuzeti u Upravi za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, svakog radnog dana od 07-15h, kao i na sajtu www.upravazasume.me

Prodaja drveta u dubećem stanju - sanitar iz tabele vrši se redoslijedom po odjeljenjima.

Minimalnu promjenu raspona cijena u postupku javnog–usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju, koja će se formirati rješenjem direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, o čemu će učesnici postupka biti upoznati na dan aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada najveće cijene. U tom slučaju kupac se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik prodaje koji ponudi iznos početne cijene određene u tabeli.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom za kupovinu drveta u dubećem stanju – sanitara, koji je predmet ove aukcije.

O početku, toku i završetku aukcije za svako odjeljenje sastavlja se zapisnik o istoj, koji se sačinjava u pisanoj formi i na osnovu kojeg će se zaključiti ugovor o korišćenju šuma.

• **OSTALI USLOVI**

Kupci su dužni da sa Upravom za gazdovanje šumama i lovištima zaključe ugovore o kupoprodaji predmetne imovine u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja.

Pored korišćenja šuma kupac je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na održavanju i izgradnji šumskih puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenja koja dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom, uključujući i ostvarivanje prava na pristup tim odjeljenjima.

Kupac je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz robe ostavi najmanje u stanju u kojem su bili prije korišćenja.

Rok za realizaciju ugovora za navedene količine biće od dana zaključenja ugovora najkasnije do 30.06.2026.godine. Rok za realizaciju svakog ugovora pojedinačno biće preciziran dinamičkim planom korišćenja koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz

saglasnost korisnika, shodno ugovorenim količinama i vremenskim uslovima za realizaciju terenskih radova.

Plaćanje ugovorenih obaveza iz ugovora o kupoprodaji predmetne imovine vršiće se u cjelokupnom iznosu (jedna rata), u roku od 15/petnaest dana od dana potpisivanja ugovora.

Na ugovorene cijene u skladu sa članom 76 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore" br.77/24 i 92/25) i člana 3 Pravilnika o visini naknade za doznaku stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu Izvođačkog projekta ("Sl.list CG", br.74/16), obračunavaće se posebna naknada za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta u iznosu od 5% na ugovorenu vrijednost naknade za korišćenje šuma (sanitarna sječa).

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku iz prethodnog stava, gubi pravo na povraćaj depozita, a ugovor će se zaključiti sa drugim ponuđačem-učesnikom navedenog javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi ponuđač koji podnese prijavu, a ne učestvuje na javnom nadmetanju.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima aukcije u roku od 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se vraća istom nakon završetka svih ugovorenih obaveza.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za gazdovanje šumama i lovištima gdje se obavlja aukcija, najkasnije 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati odnosno registrovati.

Za bliže informacije zainteresovani subjekti po ovom javnom pozivu mogu se obratiti Službi za korišćenje šuma na kontakt telefon 052/323-578.

PRIJAVA NA UČEŠĆE NA AUKCIJI

Podaci o podnosiocu prijave

1. Firma-naziv, odnosno ime podnosioca prijave _____
Sjedište i adresa _____
2. Ime i prezime direktora odnosno zastupnika _____
3. Na aukciji učestvuje za sledeća odjeljenja (navesti Gazdinsku jedinicu i odjeljenje) _____

4. Iznos uplaćenog depozita _____ EUR-a.

Datum: _____

POTPIS
